

Serie „Fit für die energetische Dachsanierung mit PV“

Teil 7: Sanierung planen – groben Ablauf entwerfen



Leitfaden - Typischer Ablauf einer Dachsanierung mit Solardachziegeln

Jede Sanierung hat Besonderheiten. Dennoch gibt es typische Schritte, die auf viele Eigentümer:innen zukommen. Der Fokus dieses Ablaufes liegt auf der Dachsanierung mit Solardachziegeln.

- Bei Eigentümergemeinschaften kommen Gespräche, Versammlungen und Beschlüsse hinzu.
- Maßnahmen einer erweiterten Sanierung z.B. dem Ausbau des Daches, sind grau markiert.
- Kommt ein:e Architekt:in zum Einsatz, werden Aufgaben mit * i.d.R. von ihr:ihm übernommen.

Vor der Sanierung

1. Ziele definieren

Beispiele:

Hohe Qualitätsansprüche an das neue Dach, die ich mit Solardachziegeln erfüllt werden können. Das künftige Dach soll folgendermaßen genutzt werden:

Die Immobilie darf optisch nicht durch eine Aufdachanlage verändert werden.

Für die Energieeffizienz gibt es folgende Ziele:

Das Dach soll neben einer PV-Lösung über die folgende Ausstattung verfügen (z.B. Fenster)

Für die PV-Sanierung des Daches steht folgendes Budget zur Verfügung:

2. Bestandsaufnahme

- Selbsteinschätzungen: Anleitungen und Checklisten dieser Serie nutzen, Reparaturen notieren (z.B. Dach undicht), Solardachziegel-Konfigurator nutzen.
- Bei einer umfassenden Dachsanierungen, z.B. mit Ausbau, Angebote von Architekt:innen einholen, dann Vergleich, Auswahl & Beauftragung.
- Energieberater:in für Individuellen Sanierungsfahrplan (ISFP) hinzuziehen*
- Rahmenbedingungen prüfen: Trifft eine Solardachpflicht zu? Greifen andere Vorgaben (Denkmalschutz, Baurecht)?*

3. Maßnahmen festlegen

- Betriebe für benötigte Gewerke finden: Dachhandwerksbetrieb, Elektroinstallateur, ggf. weitere *
- Pro Gewerk möglichst drei Angebote einholen *
- Preise & Leistungen vergleichen, Kostenschätzung mit Budget abgleichen
- Entscheidung Sanierungsmaßnahme und Umfang der Leistungen treffen
- Ggf. Genehmigungen einholen (z.B. für PV auf oder in der Nähe von Denkmälern, auch bei Solardachziegeln)*

4. Finanzierung

- a. Relevante Kredite und Förderungen auswählen *
- b. Antragsstellung *
- c. Unbedingt Bestätigung abwarten, bevor 5. beginnt

5. Planung

- Gewerke beauftragen *
 - Terminplan mit Gewerken abgleichen*
-

Während der Sanierung:

1. Vorbereitung und Abriss

- Gerüstbau & Baustelleneinrichtung
- Beseitigung bekannter oder neu entdeckter Schäden wie strukturell beeinträchtigter Balken, Feuchtigkeit etc.
- Abriss des alten Dachbelags, Abtransport und Entsorgung Zeitlicher Puffer

2. Mögliche Sanierungsarbeiten jenseits des Daches

Nur Beispiele - steht ein Gerüst, bieten sich je nach Zustand des Hauses und Budget weitere Maßnahmen an:

- Sanierung, Dämmung und/oder Anstrich von Wänden
- Ausbau des Daches, Öffnung von Wänden oder Böden (Türen, Fenster, Treppen), Setzen neuer Zwischenwände
- Bei Fachwerkhäusern z.B. Reparatur der Holzkonstruktion

3. Dacharbeiten

- Einbau neuer Dachfenster, ggf. Gauben, Loggia, Dachterrasse o.ä.
- Erneuerung der Dachsparren und Dämmung Installation des Kabelbaums vom zertifizierten Dachhandwerk
- Verlegung der Solardachziegel von zertifizierten Dachhandwerker:innen
- Anschluss der Komponenten des Solardachziegelsystems (Wandler und Wechselrichter) durch Elektriker:in, Inbetriebnahme und Anmeldung der Anlage

4. Sonstige Installationen

Je nach Umfang der Sanierung und Ausstattungswunsch z.B.

- Wallbox
- Smart Meter
- Heizung/Wärmepumpe

Dein Ablaufplan steht.

Er dient dir zur Orientierung.

Die konkreten Pläne werden von den beauftragten Handwerksbetrieben oder dem:der Architekt:in erstellt.



Autarq GmbH
Brüssower Allee 87
17291 Prenzlau
Germany

www.autarq.com

Our Awards



Funded by



Member of

